

Maison 4 Pièces + Maison 4 Pièces
56480 Silfiac

266 500 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(260 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Coutelier

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16397

**House for sale /
Maison à vendre
56480 Silfiac**

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2,5 % -

(minimum 2 500 €)



Maison 1

Rez-de-chaussée / Ground floor :

Cuisine / Salle à manger - 32,50 m²

WC avec chaufferie

Salon-séjour - 50,50 m²

Cellier avec buanderie - 11 m²

1er étage / First floor :

Dégagement

Chambre - 23 m²

Chambre - 18 m²

Pièce utilisée comme chambre - 6,50 m²

Bureau - 6,50 m²

Salle de bains privatifs avec baignoire, douche, et WC - 10 m²

Salle d'eau et WC - 6 m²

Maison 2

Rez-de-chaussée / Ground floor :

Salon-séjour - 37,50 m²

Cuisine / Salle à manger - 17 m²

Arrière cuisine - 11 m²

Salle de bains et WC - 5,50 m²

Pièce de rangement - 4 m²

1er étage / First floor :

Dégagement

Chambres 2, (13,50 m², 11 m²)

Salle d'eau et WC - 3,50 m²

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - D - 221 kWh/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre - D - 42 KgCO2/m².an.

Caractéristiques / Features

- En campagne
- Surface habitable 223 m²
- Chambres 4
- Salles d'eau 2
- Salle de bains 1
- Salle de bains privative 1
- Chauffage central gaz et cheminée
- Puits
- Cour
- Atelier / Abri de jardin
- Terrain - 2 745 m²
- Parking

